



UUErfolgreiches Jahr 2010 mit energetischer Sanierung

2010 erreichte die Baugenossenschaft Familienheim Bodensee (Radolfzell) einen Umsatz von 11,0 Mio. € (2009: 12,4 Mio. €). Den größten Teil trugen die Miethausbewirtschaftung mit 8,4 Mio. € (2009: 8,2 Mio. €) und der Verkauf von Grundstücken mit Wohnbauten mit 2,3 Mio. € (2009: 3,8 Mio. €) bei. Die Bilanzssumme stieg von 55,1 Mio. € auf 56,5 Mio. €, der Eigenkapitalanteil von 23,8 auf 24,2 Mio. €. Der Jahresüberschuss betrug 467.000 € (2009 Jahresfehlbetrag 1,2 Mio. €). Den Schwerpunkt Ihrer Investitionen legte die Genossenschaft wie in den Vorjahren auf die energetische Sanierung und Modernisierung ihres Wohnungsbestands (2,1 Mio. €). Die fast 2.600 Mitglieder erhalten wie in den vergangenen Jahren für 2010 eine Dividende von vier Prozent.

Auf der Mitgliederversammlung am 19. Mai konnten Vorstand und Aufsichtsrat ein rundum positives Bild des vergangenen Jahres zeichnen. Wichtige Finanzkennzahlen entwickelten sich positiv, die Nachfrage nach den Genossenschaftswohnungen und den zum Verkauf angebotenen Objekten war größer als in den Vorjahren. „Wir spüren ein wachsendes Interesse an Immobilien als sichere Wertanlage.“ so Vorstand Wilhelm Stiefet. Dazu komme, dass die Mieten mit durchschnittlich 5,26 € pro Quadratmeter Wohnfläche sehr günstig seien. Die Mietausfallquote lag in 2010 mit nur 0,3 Prozent deutlich unter den Werten vergleichbarer Genossenschaften, so der Vorstand.

Die Mieten blieben auch trotz der hohen Modernisierungs- und Sanierungsaufwendungen noch günstig, da die Genossenschaft die gesetzlich mögliche Höhe der Umlagen nicht völlig ausschöpft. W. Stiefet: „Wir geben unsere Kosten nur zum Teil an unsere Mieter weiter. Zudem profitieren diese durch deutlich geringere Heiz- und Nebenkosten.“ Der Schwerpunkt lag und liegt in der energetischen Sanierung und damit in besserer Wärmedämmung, modernen Heizanlagen wie z.B. Holzpelletsheizungen und Photovoltaikanlagen. Darüber hinaus wurden Bäder saniert und viele Wohnanlagen mit Balkonen ergänzt.

Auf Energieeffizienz und Barrierearmut wird auch beim Neubau von Mietwohnungen besonders geachtet. „Unsere Mieter sollen sich auch in hohem Alter noch in unseren Wohnungen wohlfühlen.“ so W. Stiefet. Das Angebot haushaltsnaher Dienstleistungen und die Zusammenarbeit mit erfahrenen Partnern in diesem Bereich soll das Angebot der Baugenossenschaft künftig abrunden.



Die Neubauten in Engen konnten zügig vermietet werden. „Auch der Verkauf von Bauträgerobjekten hat angezogen. 2011 sind neue Eigentumswohnungen in Markdorf im Bau und in Radolfzell und Konstanz geplant. Der Baubeginn ist für die zweite Jahreshälfte vorgesehen.

Die Versammlung genehmigte einstimmig den Jahresabschluss sowie die Ausschüttung einer Dividende von vier Prozent auf alle Genossenschaftsanteile der Mitglieder. Ebenso einstimmig wurden Vorstand und Aufsichtsrat entlastet und Stefan Andelfinger wieder in den Aufsichtsrat gewählt.



Bild: Vorstand Wilhelm Stiefet

Die Baugenossenschaft Familienheim Bodensee eG wurde 1950 in Radolfzell gegründet. 2001 fusionierte die Baugenossenschaft Familienheim Bodensee eG mit der Familienheim Bodensee-Linzgau eG (Überlingen). Die Baugenossenschaft ist im ganzen Landkreis Konstanz, in Überlingen und in Markdorf tätig. Sie erstellt und verkauft Wohn- und Gewerbeimmobilien, vermietet eigene Wohnungen, Gewerberäume, Garagen und Stellplätze, verwaltet Eigentümergemeinschaften und Wohnungen Dritter und bietet eine individuelle Finanzierungsberatung in Radolfzell und in der Region. Anfang 2011 hat die Genossenschaft fast 2.600 Mitglieder und besitzt knapp 1.400 eigene Wohnungen.

Kontakt:
Wilhelm Stiefet
Baugenossenschaft
Familienheim Bodensee eG
Neuer Wall 1
78315 Radolfzell
Tel.: 0 77 32/92 68-0
Fax: 0 77 32/92 68-68
E-Mail: w.stiefet@bfhb.de
Internet: www.bfhb.de

Ansprechpartner für
Redaktionen:
Dr. Kurt-Christian Tennstädt
TennCom AG
Hohentwielstr. 4a
78315 Radolfzell
Tel.: 07732-95 39 30
Fax: 07732-95 39 39
E-mail:
ctennstaedt@tenncom.de
Internet: www.tenncom.de

Möchten Sie unsere
Presseinformationen künftig
per E-mail erhalten?
E-mail an info@tenncom.de
genügt.